



# CASAS Green



EMPREENDIMENTOS  
SUSTENTÁVEIS

M A N U T E N Ç Ã O P R E D I A L

PORTFÓLIO

# VERSÁTIL PORTFÓLIO DE ATIVIDADES



**Construção** de casas de 150 a 600 m<sup>2</sup> Desenvolvimento de projetos de **edificações sustentáveis**

Execução de **reformas** de apartamentos Participação em **feiras e eventos** de sustentabilidade

**Manutenção predial** em hidráulica, elétrica, pintura, entre outros

# CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Ser mais verde... E viver bem.

**Uma visão de sustentabilidade criativa aplicada à construção e habitação, com inovações, materiais, métodos e tecnologias cuidadosamente pensados e executados. Criamos empreendimentos que unem o melhor do conforto, beleza e segurança ao uso mais sustentável do meio.**

# REFORMAS



**Sem complicação.**

**Sem enrolação.**

**Sem termos difíceis.**

Aqui você não precisa entender nada sobre reforma, essa é a nossa parte.  
Você entra com seu sonho e nós resolvemos o resto.

# PROJETOS SUSTENTÁVEIS



Surge diante da necessidade de se inovar em meio a um mercado arcaico, introduzindo soluções que focam na sustentabilidade, visando estabelecer um vínculo entre o empreendimento e a natureza, não só em seu aspecto arquitetônico, ou paisagístico, mas também em sua funcionalidade.

## SER VERDE

é a linha principal que norteia nossos projetos.

# FEIRAS E EVENTOS



**A participação em Feiras e Eventos, na área de engenharia e arquitetura verde e de novas soluções para desenvolvimento social, tem levantado a importância da implementação de novos métodos na construção para mudanças na sociedade.**

Através de exposições, palestras e debates tem mostrado como inovações nessa área transformam o dia a dia das pessoas.

# MANUTENÇÃO PREDIAL



**Oferece uma parceria completa para assistência de condomínios: Obras, reparos e melhorias; Serviços de conservação permanente; Atendimentos de emergência; Assistência total às demandas do síndico. Serviços completos, do início ao fim.**

*Sr(a). Síndico(a):*

*Nós assumimos seu problema. E resolvemos tudo.*

# MANUTENÇÃO PREDIAL

Nós cuidamos de tudo.

Para você não se preocupar com nada.

**Cumprimento de prazos e contratos**

Acabamento de **alto padrão**

**Garantia** por escrito dos serviços

**Prestação de contas constante** (física e financeira)

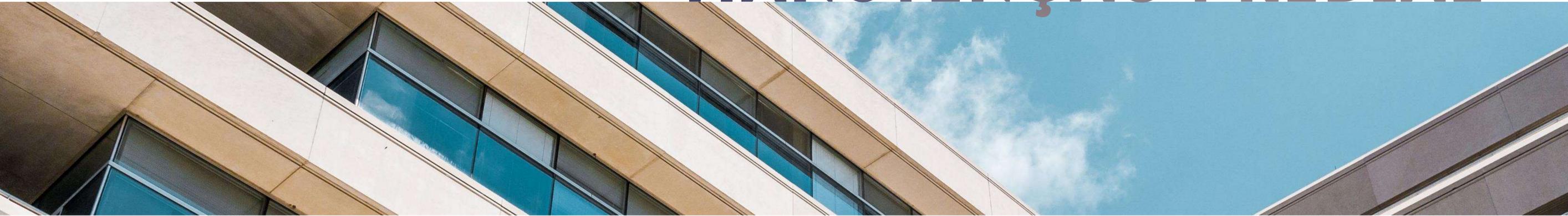
Equipe de **profissionais qualificados**

Serviços com emissão de **Nota Fiscal**

**Acompanhamento permanente** dos serviços

**Segurança e qualidade** na execução

# MANUTENÇÃO PREDIAL



- . **Orçamento detalhado**, com análise no local do serviço
- . Indicação dos **melhores métodos e materiais**
- . **Acompanhamento** dos trabalhos por relatórios físicos e financeiros periódicos
- . **Encerramento total de quaisquer serviços**, com acabamentos e liberação total do local ou atividade.
- . **Relatório Final de Serviços**, detalhado e repleto de fotos do antes e depois, para comprovação junto ao Conselho Fiscal e à Administradora
- . Criamos as **melhores condições de pagamento**, adequadas à realidade do seu condomínio

# MANUTENÇÃO PREDIAL

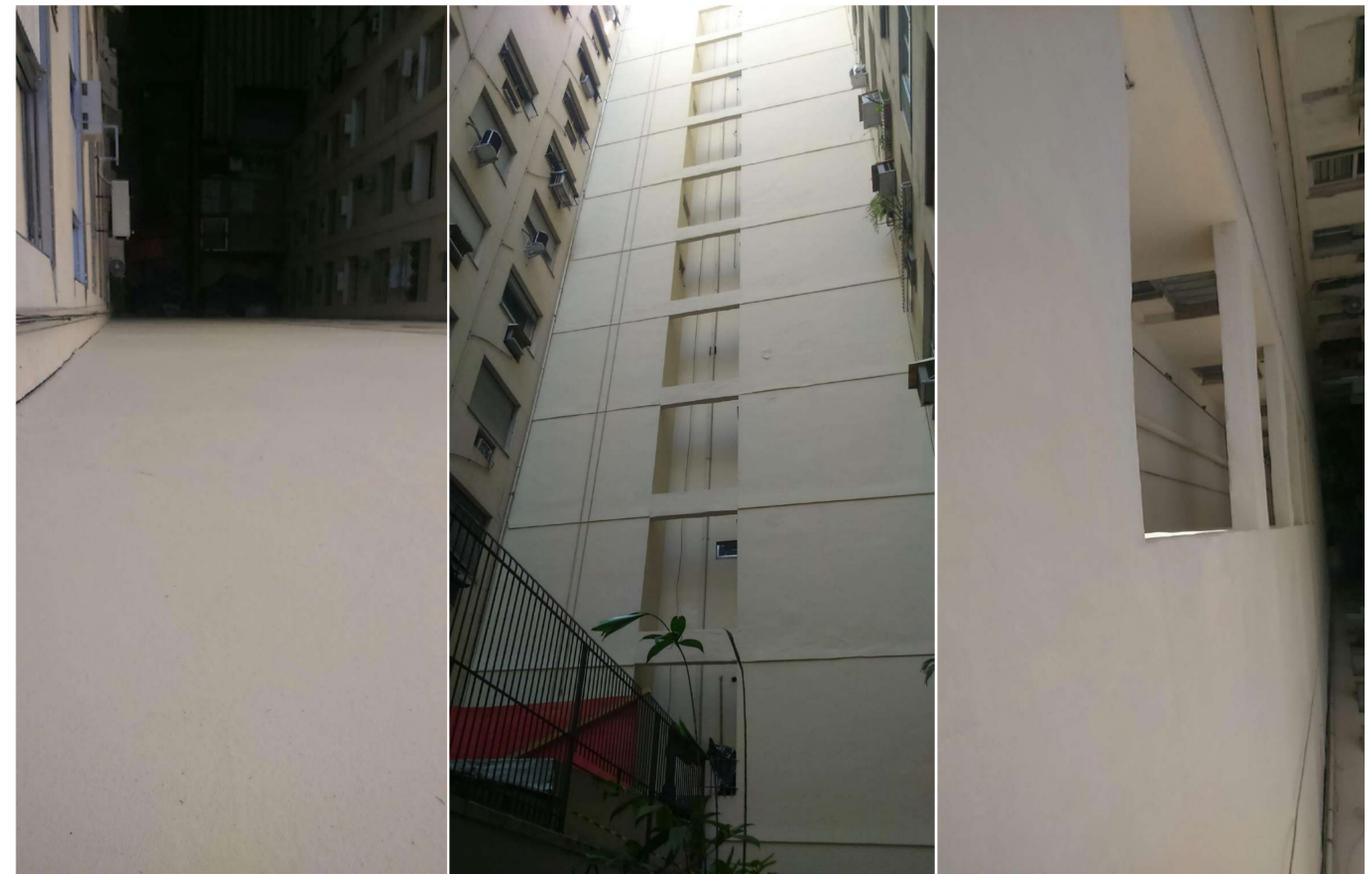
## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Restauração de Empena

Recuperação total de empena seriamente danificada, com episódio de desprendimento e queda de pedaços do reboco.



antes



depois

# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Recuperação de Fachada

Tratamento das superfícies e reassentamento das pedras de revestimento de fachada de frente para o mar, extremamente danificada pela corrosão.



antes



depois

# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Restauração de Marquise

Serviço completo para solução de um ponto de infiltração, que revelou que a laje da marquise estava tomada por umidade decorrente de um vazamento em ralo. Foram então tratados esgotamento, ferragens, rebaixo de gesso, paredes e pedras.



antes

depois

# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Restauração de Cobertura

Serviço completo de recuperação de toda a área do telhado. Foram usados manta asfáltica, resina acrílica fibrosa, entre outras soluções, tratando todos os pontos de infiltração e melhorando a eficiência térmica com materiais refletivos.



antes



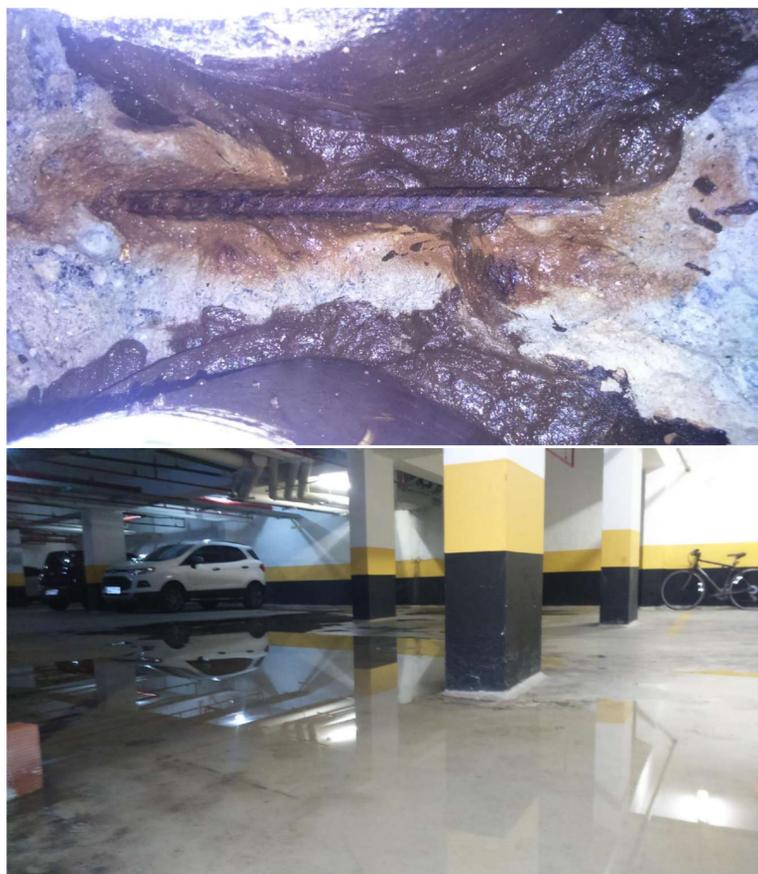
depois

# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Correção de Vazamentos

Serviço para solução de garagem inundando por vazamento da galeria de esgoto na tubulação do prédio. Efetuada a impermeabilização com utilização de elastômeros, telas estruturantes, aditivos anti-umidade e impermeabilizante acrílico.



antes



depois

# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Correção de Infiltrações

Identificados os pontos de infiltração da piscina do condomínio, as áreas foram totalmente refeitas, para corrigir o projeto executado anteriormente, que levou a uma série de danos na própria área de lazer e no andar inferior.



antes



depois

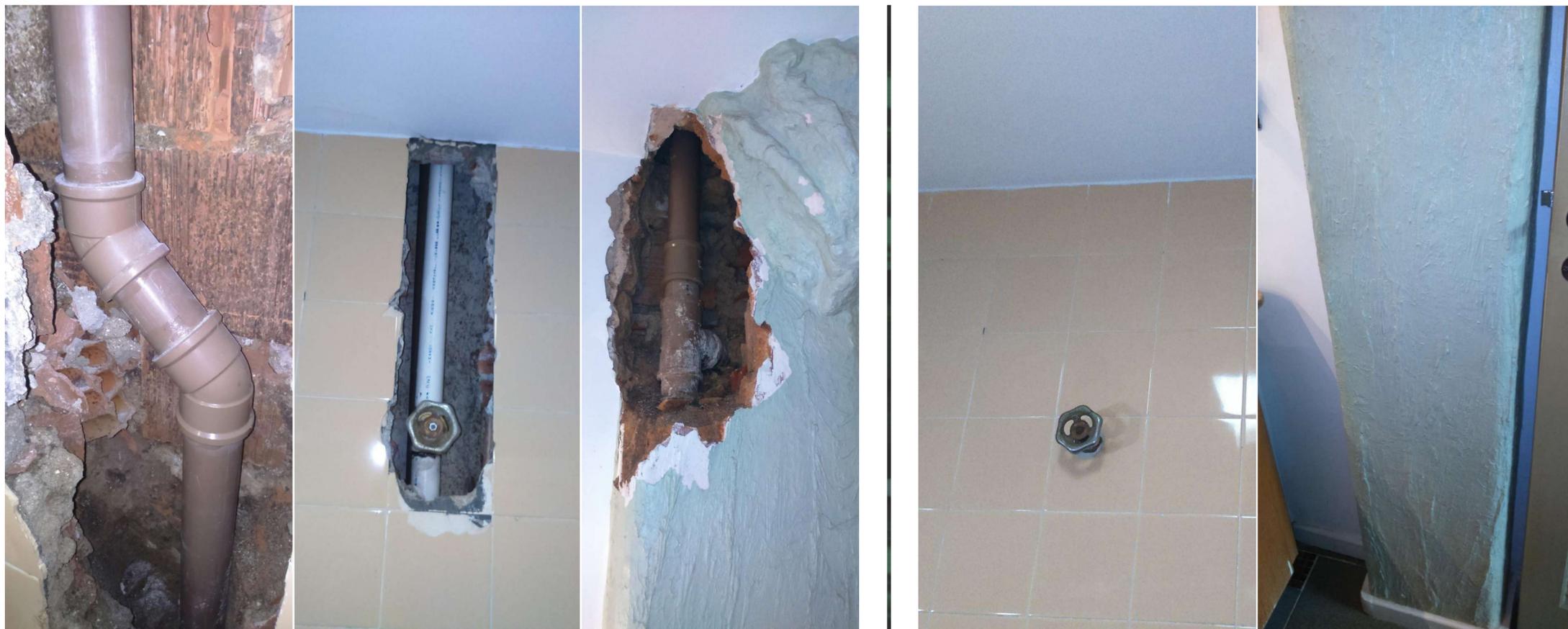


# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Troca de Coluna de água

Efetuada troca de coluna de água e finalização com acabamento original, no mesmo padrão de azulejos antigos - serviço oferecido de pesquisa de revestimentos em cemitério de azulejos.



antes

depois

# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Restauração de Vigas e Pilares

Serviço de recuperação estrutural nos elementos da infraestrutura do subsolo, restaurando a ferragem original e reforçando com novos ferros.



antes

depois

# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

### Conservação de Bombas

Serviço permanente de acompanhamento e manutenção de bombas e exaustores, que permite a prevenção de diversos problemas consequentes do desgaste, mau uso e abandono dos equipamentos.



# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS SERVIÇOS REALIZADOS

**Instalação de  
luminárias de  
emergência**

Serviço de instalação de luminárias de emergência, mais acabamento final, com pintura das paredes.



## OUTROS SERVIÇOS

### . Pinturas e outros revestimentos

restauração de revestimentos de pedras ou azulejos, fachada, garagem, escada, hall

### . Impermeabilizações

caixa de água, piscina, jardineira, casa de máquinas, marquise, terraço, laje

### . Recuperação Estrutural

restauração de vigas e pilares deteriorados

### . Instalações Elétricas

adequação, restauração, aumento de carga

### . Instalações Hidráulicas

substituição de barrilete e coluna de água (interna e externa)

### . Consultoria e Projetos Sustentáveis

ETE, captação de águas pluviais, tanque de coleta de óleo vegetal usado, composteira, kits para coleta seletiva, horta urbana



# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS CONDOMÍNIOS ATENDIDOS

### **EDIFÍCIO LOCANDA DI HELENA**

Rua Professor Saldanha, 120 - Lagoa  
Contato: Felipe Amaral | 21.999821195

### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATALAIA**

Av. Nossa Senhora de Copacabana, 256 - Copacabana  
Contato: Ivan Bretas | edificioatalaia256@gmail.com

### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRÊS MARIAS**

Rua Visconde de Pirajá, 529 - Ipanema  
Contato: Valéria Ribeiro | 21.996141849

### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALMIRANTE**

Rua Almirante Alexandrino, 2946 - Santa Teresa  
Contato: Marco Antônio | carneiromarcoantonio@yahoo.com.br

### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOEMI**

Rua Carlos Góis, 355 - Leblon  
Contato: Andreia Souza | andreia25prdesouza@gmail.com

### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOUZA RIBEIRO**

Rua Conde de Baependi, 39 - Flamengo  
Contato: Caio Menezes | 21.988918249

### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BAGÉ**

Rua Buarque de Macedo, 68 - Flamengo  
Contato: Alfredo Leite | 21.999968326

### **CONDOMÍNIO REGINA**

Rua Pereira de Siqueira, 57 - Tijuca  
Contato: Charles dos Santos | charlescscs3@gmail.com

### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AREIA BRANCA**

Rua Senador Vergueiro, 56 - Flamengo  
Contato: Rosângela Suzano | 21.988106000

### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANAMBÉ**

Av. Rainha Elizabeth da Bélgica, 688 - Ipanema  
Contato: Gasperi da Costa | 21.972941074

# MANUTENÇÃO PREDIAL

## ALGUNS CONDOMÍNIOS ATENDIDOS

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORT OF SPAIN

Av. Rainha Elizabeth da Bélgica, 744 - Ipanema  
Contato: Christina Ourivio | 21.993090667

### CONDOMÍNIO CHATEAU DE VINCENNES

Rua Custódio Serrão, 23 - Lagoa  
Contato: Janine Castro | 21.981532408

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE ICARAÍ

Rua Gabriela Mistral, 10 - Flamengo  
Contato: Thiago Pereira | 21.37973797

### CONDOMÍNIO BARÃO DE JAGUARIBE

Rua Aníbal de Mendonça, 222 - Ipanema  
Contato: Valéria Ribeiro | 21.996141849

### CONDOMÍNIO UP DATE LIVING

Rua Professor Álvaro Rodrigues, 176 - Botafogo  
Contato: Gabriel Beligoli | beligolli@hotmail.com

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALILEU GALILEI

Rua Joaquim Pinheiro 103 - Freguesia  
Contato: Paulo Monte | 21.991036709

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE CARMELO

Rua Senador Vergueiro, 81 - Flamengo  
Contato: Fred Baldez | fredbaldez@gmail.com

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DEBORAH

Rua Dona Mariana, 14 - Botafogo  
Contato: Bluma Villar | 21.998347196

### CONDOMÍNIO MIRANTE

Rua Almirante Alexandrino, 3265 - Santa Teresa  
Contato: Filipe Ferraro | filipeferraro@hotmail.com

### CONDOMÍNIO PLAZA DE ESPANA

Avenida Delfim Moreira, 426 - Leblon  
Contato: Pedro Motta | pedrofernandesmotta@gmail.com

CASAS  
Green  
  
EMPREENDIMENTOS  
SUSTENTÁVEIS

  3490 7474

 [CONTATO@CASASGREEN.COM](mailto:CONTATO@CASASGREEN.COM)

[casasgreen.com](http://casasgreen.com)

CASAS GREEN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

CREA-RJ 2018200023 CNPJ 23.076.448/0001-94 IE 11.145.833

Rua São José, 40, 4º andar Centro - Rio de Janeiro - RJ CEP 20010020